

## Gutspark Neukladow aktuell - Bürgerdialog bringt Planänderungen

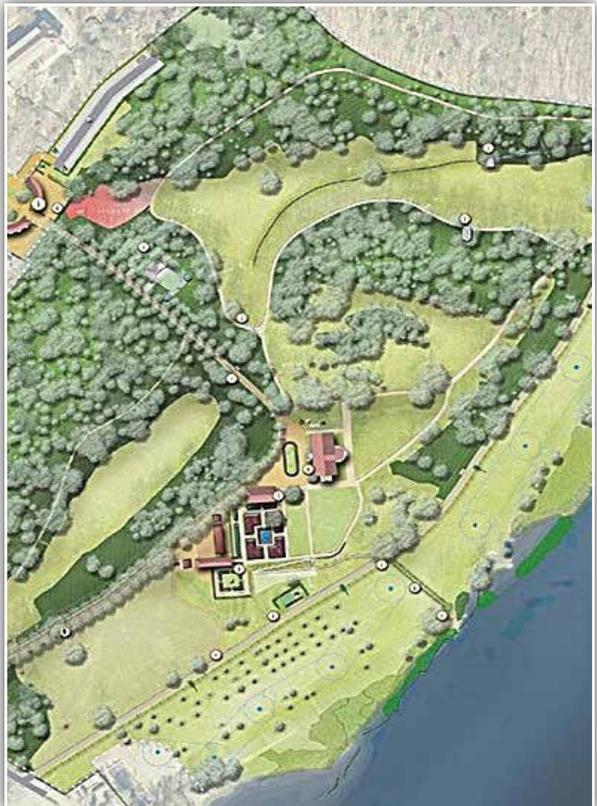
In den Treffpunkten vom Sommer 2021 S. 61-64 berichteten wir über die bezirkliche Planung zur Rekonstruktion des Gutsparks Neukladow und das lebhafte Bürgerengagement - auch unter Beteiligung des Kladower Forums - hierzu. Der Bezirk hat wesentliche Argumente der zivilgesellschaftlichen Akteure aufgegriffen und einige Planänderungen bei einer gemeinsamen Begehung des Gutsparks am 27. August 2021 vorgestellt.

Große Kritik hatte die geplante Sperrung der Havel-Uferwiese im Bereich des Gutsparks hervorgerufen. Verständlicherweise, denn es handelt sich hier um eine der wenigen großflächigen Zugänge zum Havelufer auf Kladower Seite mit hohem Erholungswert für die Bürger. Verantwortlich für die geplante Sperrung sind die Senatsumweltverwaltung und die Berliner Wasserbetriebe (BWB), die auf eine angebliche Beeinträchtigung des dort über Brunnen gewonnenen Trinkwassers abstellen. Das Argument erschien den Bürgern wenig stichhaltig, da an anderen Stellen in Berlin auch Parkanlagen im Bereich von Trinkwasserbrunnen existieren.

Der Bezirk präsentierte nunmehr eine mit den genannten Ämtern gefundene Kompromisslösung, bei der die Uferwiese zwar durch einen 1,60 m hohen Wildzaun eingezäunt wird, dieser allerdings an drei Stellen für den Publikumsver-

kehr geöffnet wird, so dass die Wiese für die Bevölkerung zugänglich bleibt. Der Zaun sowie geplante Wildroste am Boden der Durchgänge sollen auch dazu dienen, Wildschweine, die erheblich zur Zerstörung von Parkanlagen beitragen, abzuhalten. Auch das Röhricht wird durch einen Zaun geschützt werden, allerdings soll der Zugang zum Wasser an einer 15 Meter breiten Röhricht freien Stelle möglich bleiben.

Ein weiterer Kritikpunkt ist die geplante Verlängerung des Havelradweges durch den Park in asphaltierter Bauweise. Dies



Plan für den Gutspark Neukladow

wurde seitens eines Teils der engagierten Bürger als nicht vereinbar mit dem Parkcharakter kritisiert. Der jetzt gefundene Kompromiss sieht so aus, dass der Asphalt sandfarben sein wird und dadurch optisch einem Parkweg entspricht. Ansonsten hält der Bezirk die Durchgängigkeit des Havelradwegs im Interesse eines regionalen Radwegenetzes für unabdingbar.

In der Parkplatzfrage blieb der Bezirk hart. Eine Anfahrt mit dem Auto durch einen Teil der Besucher lässt sich nach Meinung des Bezirks nicht vermeiden, besonders wenn Veranstaltungen stattfinden. Ein Verzicht auf Parkplätze würde unweigerlich zu einer Belastung für die Anwohner durch wildes Parken führen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Parkplätze an einer wenig prominenten Stelle links von den Torhäusern Neukladower Damm angelegt werden sollen. Die Fahrzeuge würden da-

bei nicht in den Park einfahren.

Ungeklärt ist nach wie vor die Frage der Ausdehnung der gastronomischen Anlage. Die Umgestaltung des Gutsplateaus mit Gutshaus, Scheune und Schmuckgarten liegt teilweise im Zuständigkeitsbereich der Kulturverwaltung. Es wird sehr auf den Vertrag mit dem zukünftigen Pächter ankommen. Bei der Gastronomie handelt es sich um einen Wirtschaftsbetrieb, der sich selbst tragen muss und deshalb einen gewissen Umfang benötigt. Andererseits sind die Bürger besorgt, dass eine Art Biergartentourismus entsteht, der den Charakter des Ortes völlig verändern könnte. Hier ist das Kulturamt aufgerufen, die Besorgnisse der Kladower und der Freunde des Gutsparks anzuhören und das Gespräch mit uns aufzunehmen.

Kladow - das sind wir alle!

*Detlef Horka*

## Ihr Ansprechpartner für Berlin und Umland



**Kremser-Immobilien**



**Aurelia Kremser**

ausbildet und geprüft durch die IHK Berlin

Immobilienkauffrau

*Sie sind uns wichtig!*

**Wir sind für Sie da!**  
(kostenlose Beratung)

**Verrentung einer  
Immobilie als eine  
Alternative**

Tel.: (030) 36 43 23 15  
Fax: (030) 69 20 64 309  
Mobil: 0172 59 90 554  
info@kremser-immobilien.com  
www.kremser-immobilien.com

*Unser Wissen für Ihren Erfolg!*

### Verkauf Verrentung Vermietung

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Renditeobjekte
- Grundstücke
- Gewerbeimmobilien
- Eigentumswohnungen

Sie finden unsere Kundenbewertung auf: [ImmobilienScout24.de](http://ImmobilienScout24.de) [Google.de](http://Google.de) [www.kremser-immobilien.com](http://www.kremser-immobilien.com)