

Kladow, der öffentliche Raum: Was gibt es Neues?

Der Dorfplatz, also der Platz vor der Kladower Kirche, ist seit Jahren ein Aufmerksamkeitsthema für die Gruppe Schönes Kladow im Kladower Forum. Missbraucht als Parkplatz, teilweise versteckt hinter meterdickem Wildwuchs ("Spontanvegetation"), kümmert er seit Jahrzehnten vor sich hin. Während die Wiese an der Bushaltestelle Alt-Kladow in den letzten Jahren aufgewertet wurde durch einen gepflegten Diagonalweg, Bänke, Namensgebung (Konrad-Birkholz-Platz) und Bepflanzung, führt der Platz vor der Kirche ein Mauerblümchendasein.

Nachdem die traurige Situation im Frühjahr 2025 bei einer gemeinsamen Begehung von Baustadtrat, Dorfpfarrer, Stadtteilkordinatorin, Gewerbegemeinschaft und Kladower Forum begutachtet wurde, gab es in der zweiten Hälfte des Jahres konkrete Baumaßnahmen. So wurde die Einfahrt zur Kirche gepflastert und die Grünfläche vor der Kirchhofmauer, die in den Jahren davor in Selbsthilfe Kladower Bürger vom Wildwuchs befreit worden war, vergrößert.

Einig war man sich, dass der Bewuchs am

Hang zur Straße Alt-Kladow minimiert werden muss. Als erste Maßnahme wurde kurz vor Weihnachten der Gehweg entlang Alt-Kladow wieder freigeschnitten.

Die Parkplätze im Wendekreis sollen auf Wunsch des Bezirksamtes und der Gewerbegemeinschaft bleiben und durch Markierungen reguliert werden.

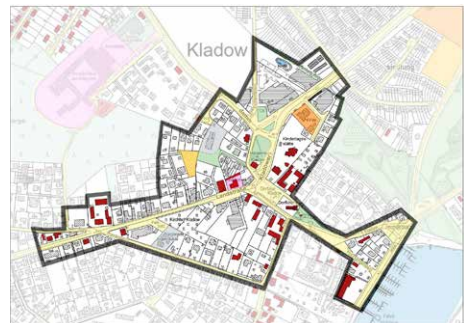
"Aufenthaltsqualität", ein Begriff, der für den Dorfplatz ein Maßstab sein könnte, ist noch in weiter Ferne. Eine grundsätzliche Neugestaltung des Dorfplatzes ist nach Aussage des Baustadtrates "nicht vor 2040" möglich.

In Arbeit ist ein Gestaltungsleitfaden für den Kladower Dorfkern. Das Büro Wunderlich aus Spandau ist hiermit beauftragt und lud am 16. Juli 2025 in die Aula der Grundschule am Ritterfelddamm zu einer Bürgerinformations- und -beteiligungsveranstaltung ein. Ziel ist die Bewahrung des historischen Kladower Dorfkerns. Hierzu werden zahlreiche Daten erhoben, wie z. B. Alter der Gebäude, Denkmal- und Ensembleschutz, Fassaden, Dachformen, Einfriedungen, Straßenbeläge, Grünflächen usw. Diese Bestandsaufnahme soll als Grundla-



Gehweg Alt-Kladow

Foto: Wolfgang Kleßen



Dorfkern

Quelle: Büro Wunderlich, Spandau

ge dienen für einen Gestaltungsleitfaden, der Bauherren und der genehmigenden Behörde als Richtschnur bei Neubauten und Veränderungen vorhandener baulicher Anlagen dienen soll. Darüber hinaus waren die anwesenden Bürger aufgefordert, besondere städtebauliche oder stadthistorische Schwerpunkte zu benennen, die einer besonderen Zuwendung bedürfen.

Falls die Bezirkspolitik es politisch auf den Weg bringt, könnte der Dorfkern als ein "städtebauliches Erhaltungsgebiet" qualifiziert werden. Im § 172 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch ist geregelt, dass „die Gemeinde in einem Bebauungsplan oder durch eine Rechtsverordnung Gebiete bezeichnen kann, in denen zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung bedürfen“.

Die Gruppe Schönes Kladow im Kladower Forum e. V. bemüht sich seit Jahren um eine Aufwertung des Kladower Dorfkerns.

Insofern ist das jetzt stattfindende Verfahren auch ein Verdienst des Kladower Forums.

(<https://kladower-forum.de/?p=14815>)

Das Bezirksamt Spandau erstellt derzeit den zweiten Teil des Bezirksregionenprofils für die Region Gatow/Kladow. Auch hierzu gab es am 11. Dezember 2025 eine Veranstaltung in der Aula des Hans-Carossa-Gymnasiums. Auch hier und im anschließenden Online-Verfahren konnten die Bürger Vorschläge machen oder Schwerpunkte setzen. Im Grund wird hier alles zusammengefasst, was in Kladow an städtebaulichen und Infrastrukturmaßnahmen nötig ist, bisher aber noch nicht realisiert werden konnte, dies vorwiegend aus Mangel an Haushalts- oder Fördermitteln oder weil die bezirklichen Schwerpunkte in anderen Ortsteilen Spandaus liegen. Es handelt sich also um eine Art Menü für zukünftige Maßnahmen im öffentlichen Raum.

Bewegung ist im wichtigen Thema Groß Glienicker See. Die Gruppe um unseren

Fabian Rohde

Notar · Rechtsanwalt

Fachanwalt für
Miet- und WEG-Recht

**Notar in
Kladow**



- Grundstückskaufverträge
- vorweggenommene Erbfolge
- Testamente
- Vorsorgevollmachten
- Wohnraummietrecht für Vermieter
- Gewerbemietrecht
- Wohnungseigentumsrecht

Sakrower Landstr. 23
14089 Berlin

Tel.: 030 - 24 03 56 30
info@notar-rohde.de

www.notar-rohde.de



Einfahrt Kirche

Foto: Bernhard Neumann

Bundestagswahlkreisabgeordneten Helmut Kleebank, der sich für den See engagierenden lokalen Institutionen auf Kladow und Groß Glienicker Seite ("Taskforce See"), zu der auch das Kladower Forum gehört, ist einen wesentlichen Schritt weiter gekommen:

Auf einer gemeinsamen Sitzung mit den Berliner Wasserbetrieben am 11.12.2025 bestand Einigkeit darüber, dass eine Wasserüberleitung aus der Havel mit gereinigtem Flusswasser die einzige nachhaltige Lösung ist, um den Groß Glienicker und den Sacrower See langfristig zu erhalten. Die Berliner Wasserbetriebe (BWB) stüt-

zen sich dabei auch auf die Ergebnisse der CliWaC-Studie von 2024, in der diese Lösung auch als eine mögliche anerkannt wird.

Positiv hervorzuheben ist, dass bereits ein Austausch mit den Verantwortlichen für die Potsdamer Machbarkeitsstudie besteht. Die BWB haben zudem signalisiert, dass sie bereit sind, diesen Prozess unterstützend zu begleiten. Darüber hinaus wurde bereits eine erste grobe Betrachtung verschiedener Varianten für den Groß Glienicker und den Sacrower See vorgenommen. (<https://kladower-forum.de/?p=12455>)

Kladow - das sind wir alle!
Detlef Horka



Groß Glienicker See Foto: Ortsbeirat Groß Glienicke

Kunst_halt

Ihre Galerie und Ihr Veranstaltungsort in Kladow!



Suchen Sie nach einem besonderen Veranstaltungsort? Oder möchten Sie Ihre Kunst professionell präsentieren?

Wir bieten einen perfekten Rahmen z. B. für Seminare, Workshops, Klausurtagungen, Teamevents, Geburtstage, Lesungen, kulturelle Veranstaltungen, die Ausstellung von Gemälden, Skulpturen und Installationen.

Ein Ambiente zum Wohlfühlen, der Ort ist barrierefrei. Weitere Vorteile für Sie sind: Küchenzeile in separatem Raum, Gäste-WLAN, Beamer, Flipchart, Außenbereich, gute ÖPNV-Anbindung.

Sichern Sie sich bald Ihren Wunschtermin! Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Kramnitzter Weg 2A
14089 Berlin
Fon: 0179-2162047

Öffnungszeiten:
Mittwoch – Freitag 15 – 18 Uhr, Samstag 11 – 15 Uhr
Und nach Vereinbarung



www.kunsthalt.com