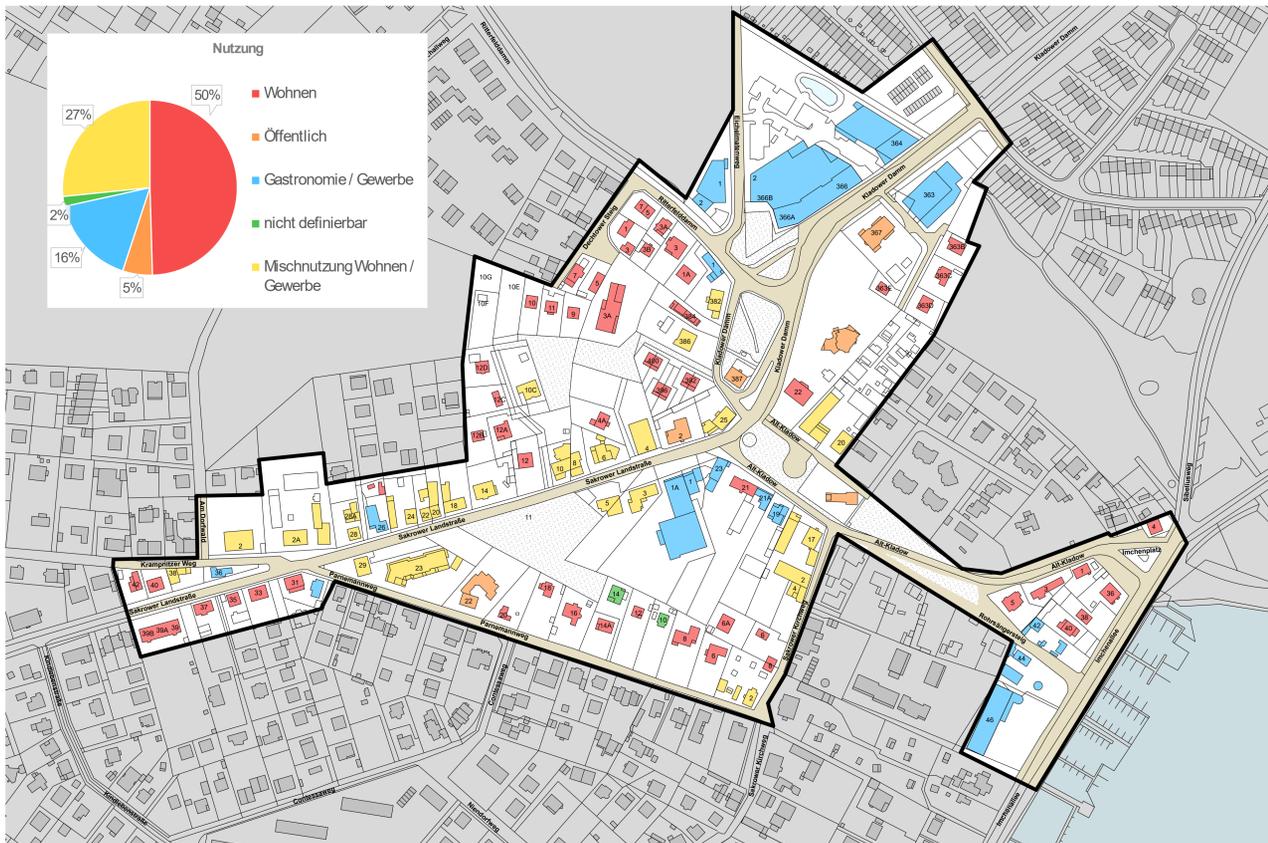


BESTANDSANALYSE ORTSKERN KLADOW



W
WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

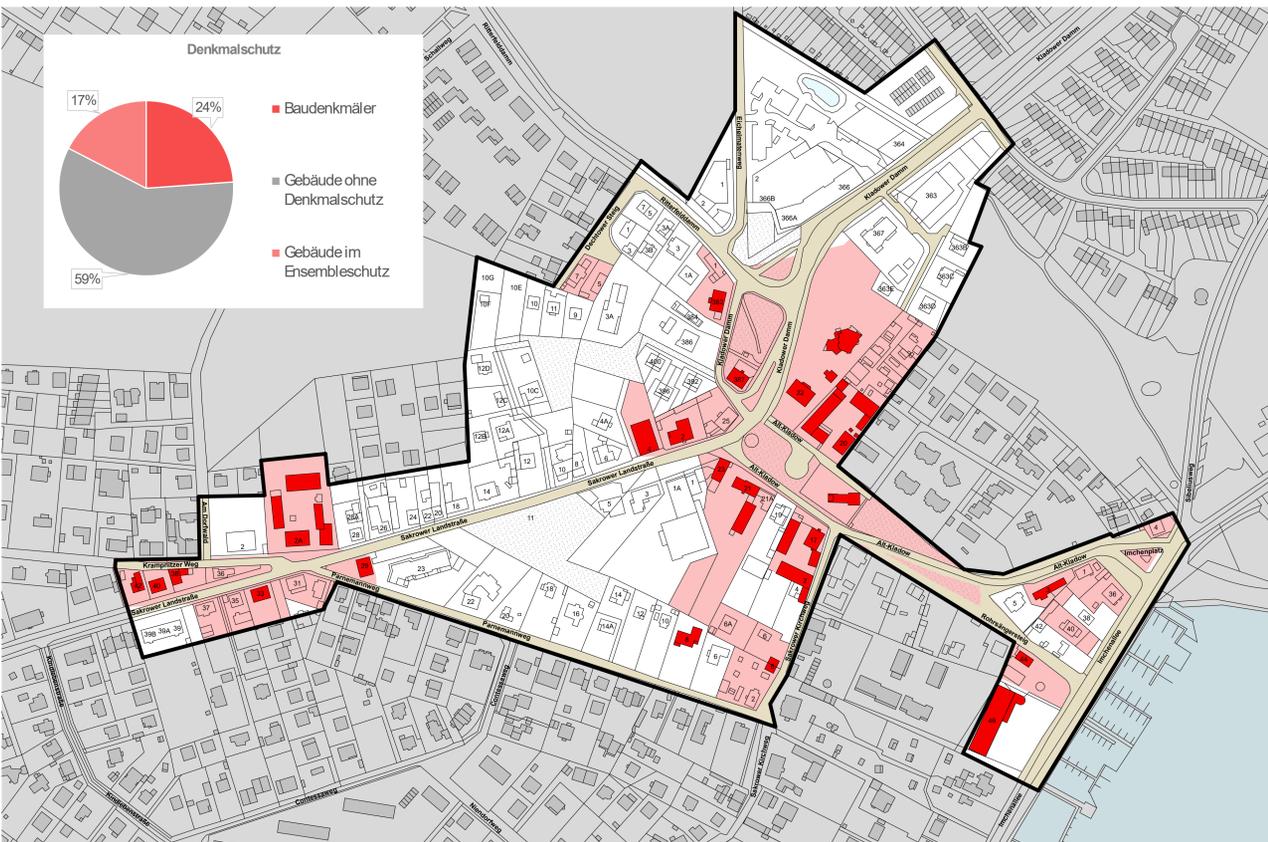
Legende
 - Straßen
 - Wohnen
 - Gewerbe / Gastronomie
 - Mischung Wohnen / Gewerbe
 - Öffentlich
 - nicht definierbar

Planung:
Wunderlich Stadtentwicklung
Berlin GmbH
Markt 4
13597 Berlin
Tel.: 030 / 314 920-0
mail@wunderlich-
stadtentwicklung.com

Auftraggeber:
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
Erstellung einer städtebauliche
Vertiefungsstudie für den Ortskern
Kladow

Inhalt:
Nutzung der Gebäude im
Untersuchungsgebiet



W
WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

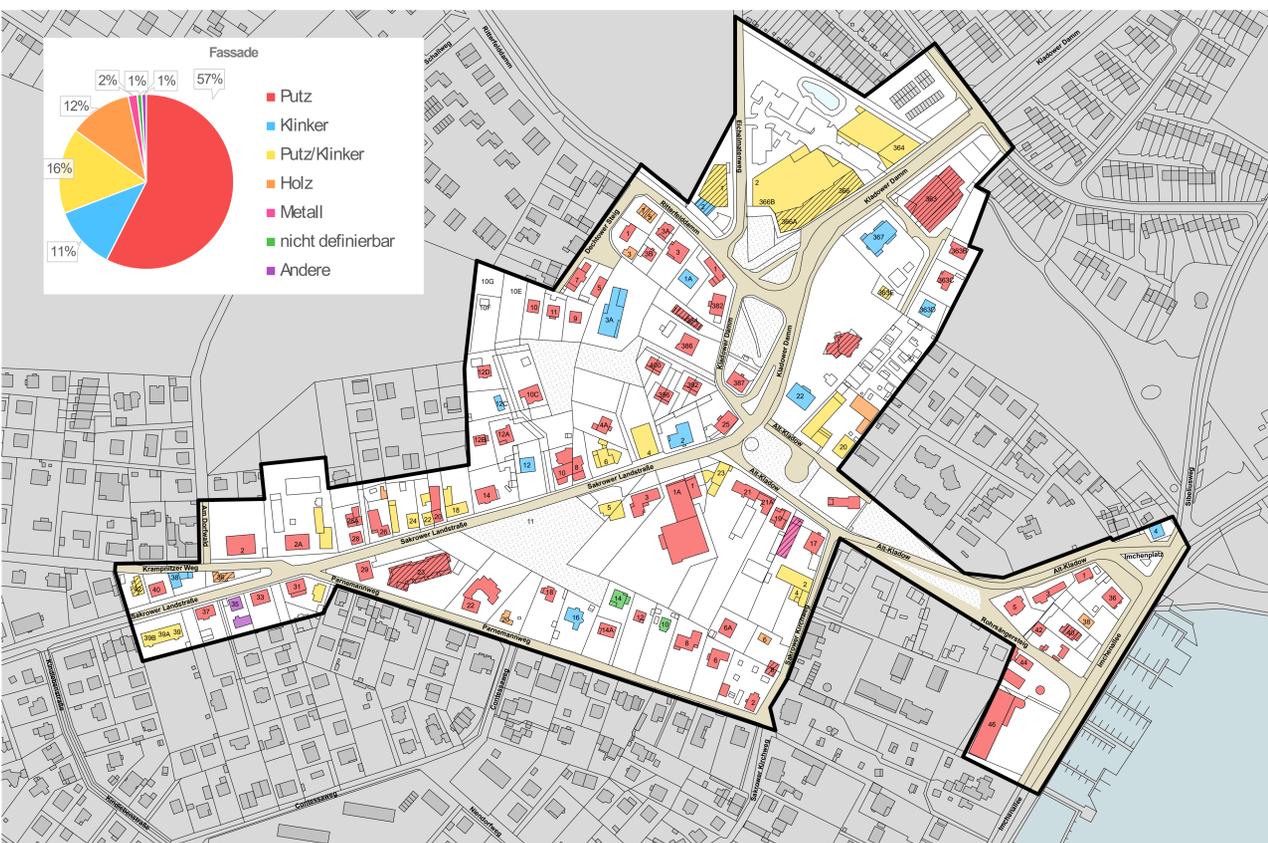
Legende
 - Straßen
 - Baudenkmal
 - Ensembleschutz

Planung:
Wunderlich Stadtentwicklung
Berlin GmbH
Markt 4
13597 Berlin
Tel.: 030 / 314 920-0
mail@wunderlich-
stadtentwicklung.com

Auftraggeber:
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
Erstellung einer städtebauliche
Vertiefungsstudie für den Ortskern
Kladow

Inhalt:
Denkmalschutz und
Ensembleschutz



W
WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

Legende
 - Straßen
 - Putz
 - Klinker
 - Putz/Klinker
 - Holz
 - Metall
 - nicht definierbar
 - andere
 - weitere Materialien

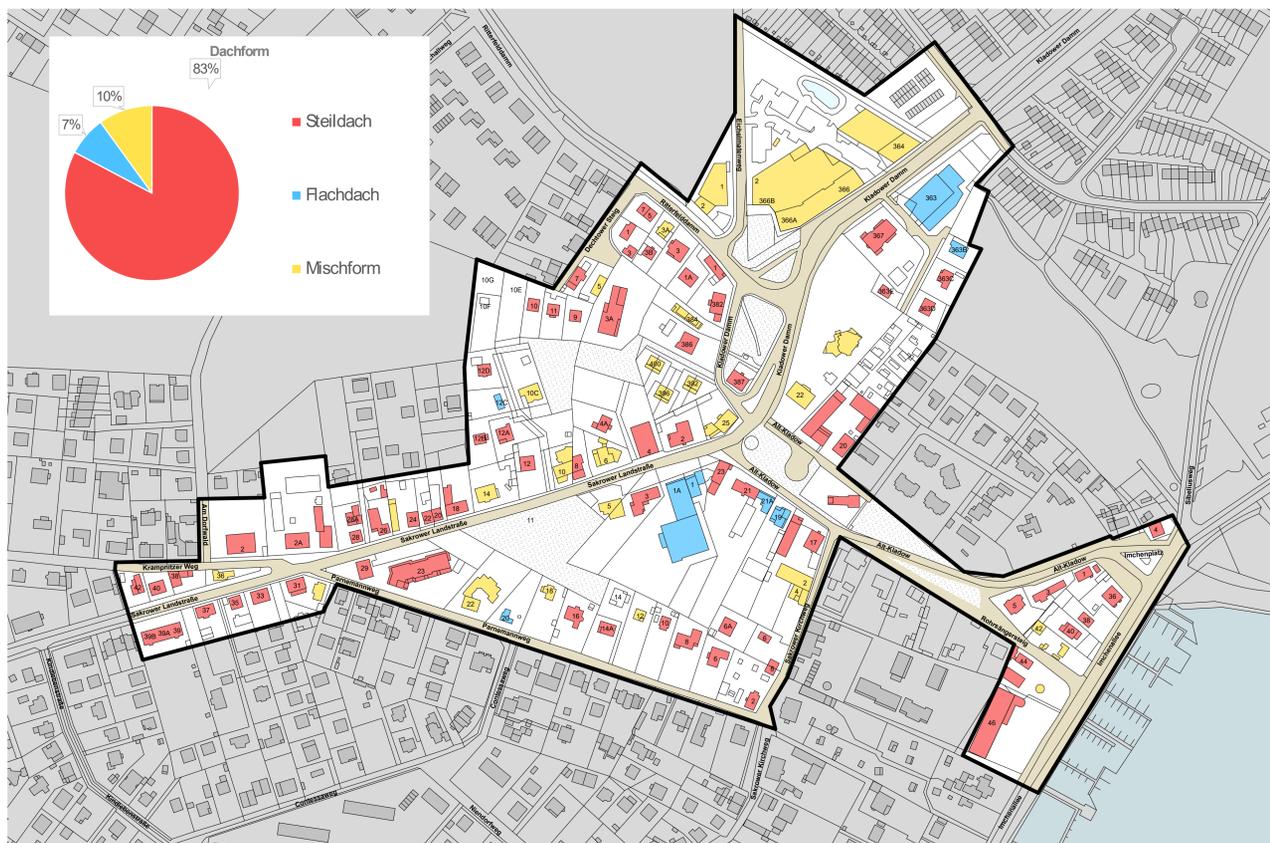
Planung:
Wunderlich Stadtentwicklung
Berlin GmbH
Markt 4
13597 Berlin
Tel.: 030 / 314 920-0
mail@wunderlich-
stadtentwicklung.com

Auftraggeber:
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt
Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
Erstellung einer städtebauliche
Vertiefungsstudie für den Ortskern
Kladow

Inhalt:
Fassade der Gebäude im
Untersuchungsgebiet

BESTANDSANALYSE ORTSKERN KLADOW



WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

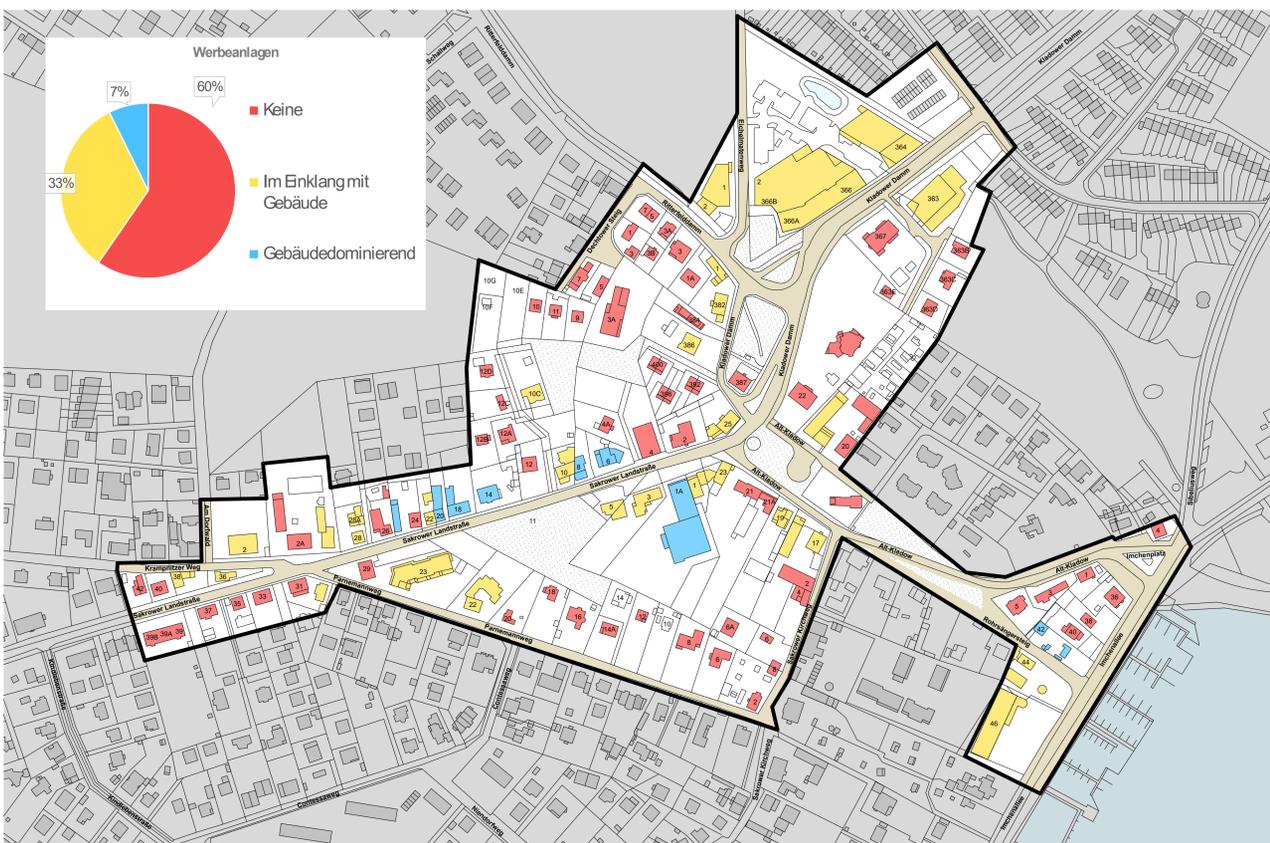
Legende
 - Straßen
 - Steildach
 - Flachdach
 - Mischform Steildach/Flachdach

Planung:
 Wunderlich Stadtentwicklung
 Berlin GmbH
 Markt 4
 13597 Berlin
 Tel.: 030 / 314 920-0
 mail@wunderlich-stadtentwicklung.com

Auftraggeber:
 Bezirksamt Spandau von Berlin
 Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
 und Naturschutz
 Stadtentwicklungsamt
 Carl-Schurz-Str. 2/6
 13597 Berlin
 stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
 Erstellung einer städtebauliche
 Verteilungsstudie für den Ortskern
 Kladow

Inhalt:
 Dachform der Gebäude im
 Untersuchungsgebiet



WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

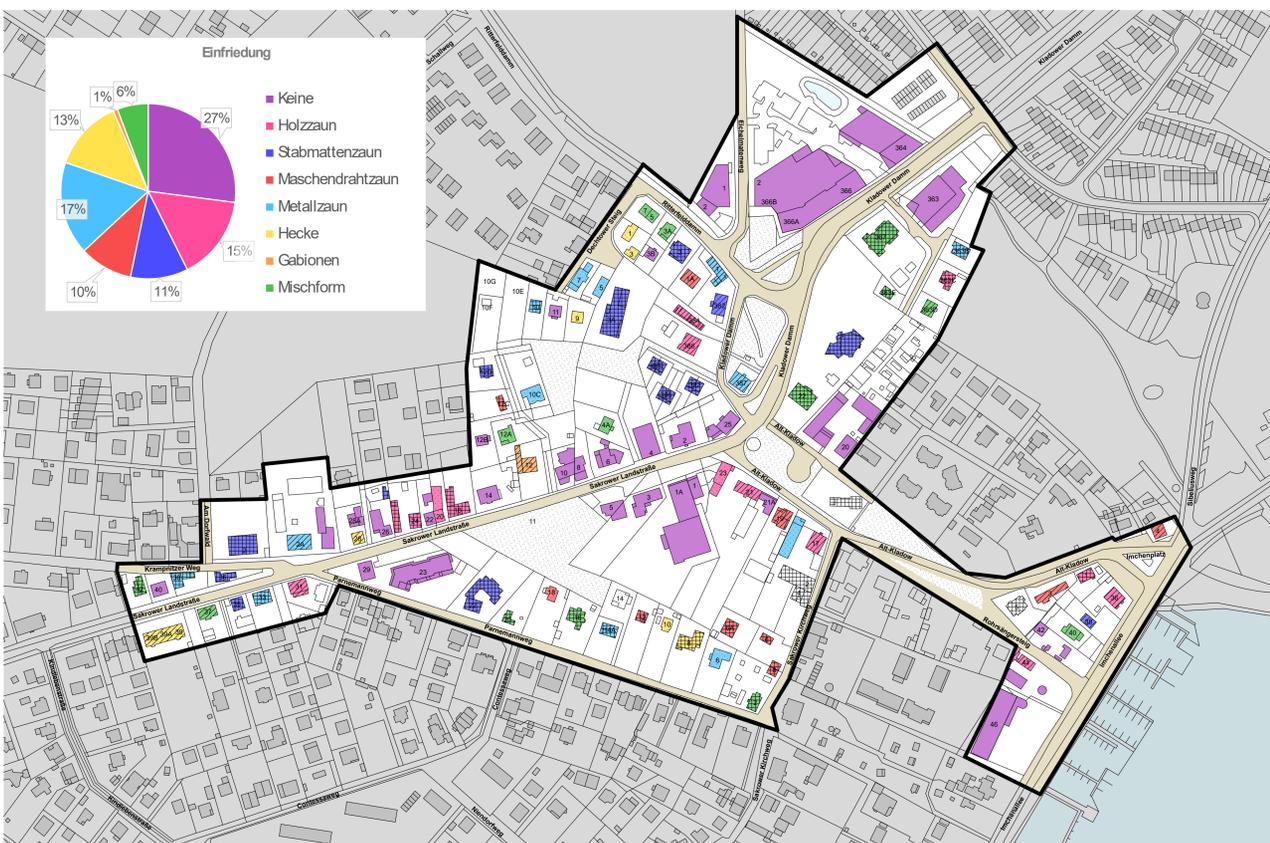
Legende
 - Straßen
 - keine
 - Gebäudedominierend
 - Im Einklang mit Gebäude

Planung:
 Wunderlich Stadtentwicklung
 Berlin GmbH
 Markt 4
 13597 Berlin
 Tel.: 030 / 314 920-0
 mail@wunderlich-stadtentwicklung.com

Auftraggeber:
 Bezirksamt Spandau von Berlin
 Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
 und Naturschutz
 Stadtentwicklungsamt
 Carl-Schurz-Str. 2/6
 13597 Berlin
 stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
 Erstellung einer städtebauliche
 Verteilungsstudie für den Ortskern
 Kladow

Inhalt:
 Werbeanlagen an den Gebäude im
 Untersuchungsgebiet



WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

Legende
 - Straßen
 - Maschendrahtzaun
 - Metallzaun
 - Hecke
 - Gabionen
 - Mischform
 - Holzzaun
 - Stabmattenzaun
 - keine
 - Höhe niedrig
 - Höhe mittel
 - Höhe hoch

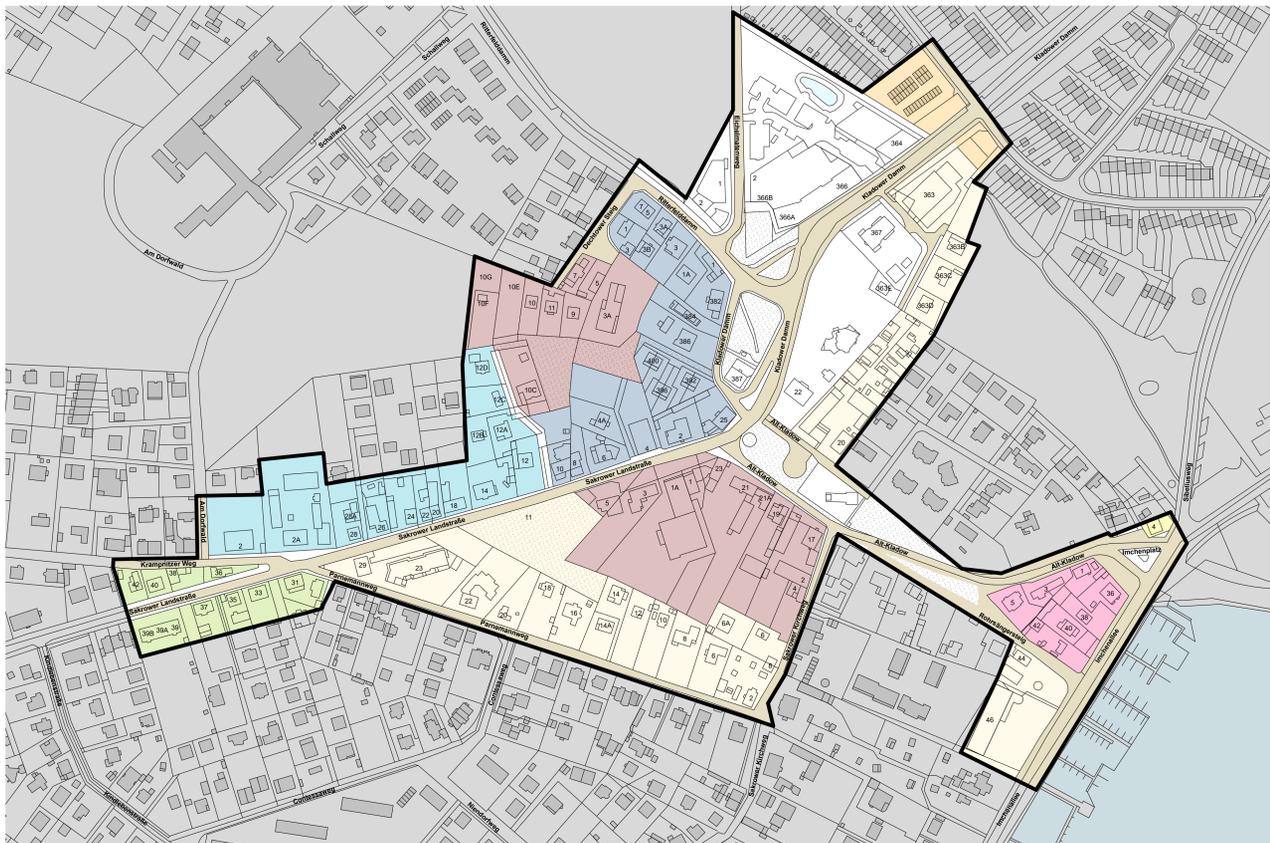
Planung:
 Wunderlich Stadtentwicklung
 Berlin GmbH
 Markt 4
 13597 Berlin
 Tel.: 030 / 314 920-0
 mail@wunderlich-stadtentwicklung.com

Auftraggeber:
 Bezirksamt Spandau von Berlin
 Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
 und Naturschutz
 Stadtentwicklungsamt
 Carl-Schurz-Str. 2/6
 13597 Berlin
 stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
 Erstellung einer städtebauliche
 Verteilungsstudie für den Ortskern
 Kladow

Inhalt:
 Einfriedung der Gebäude im
 Untersuchungsgebiet

BESTANDSANALYSE ORTSKERN KLADOW



W
WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

Legende

- Strassen
- bis 1900
- 1901 - 1910
- 1961 - 1970
- 1971 - 1980
- 1981 - 1990
- 1991 - 2000
- gemischte Baualterklassen

Planung:
Wunderlich Stadtentwicklung
Berlin GmbH

Markt 4
13597 Berlin

Tel.: 030 / 314 920-0
mail@wunderlich-
stadtentwicklung.com

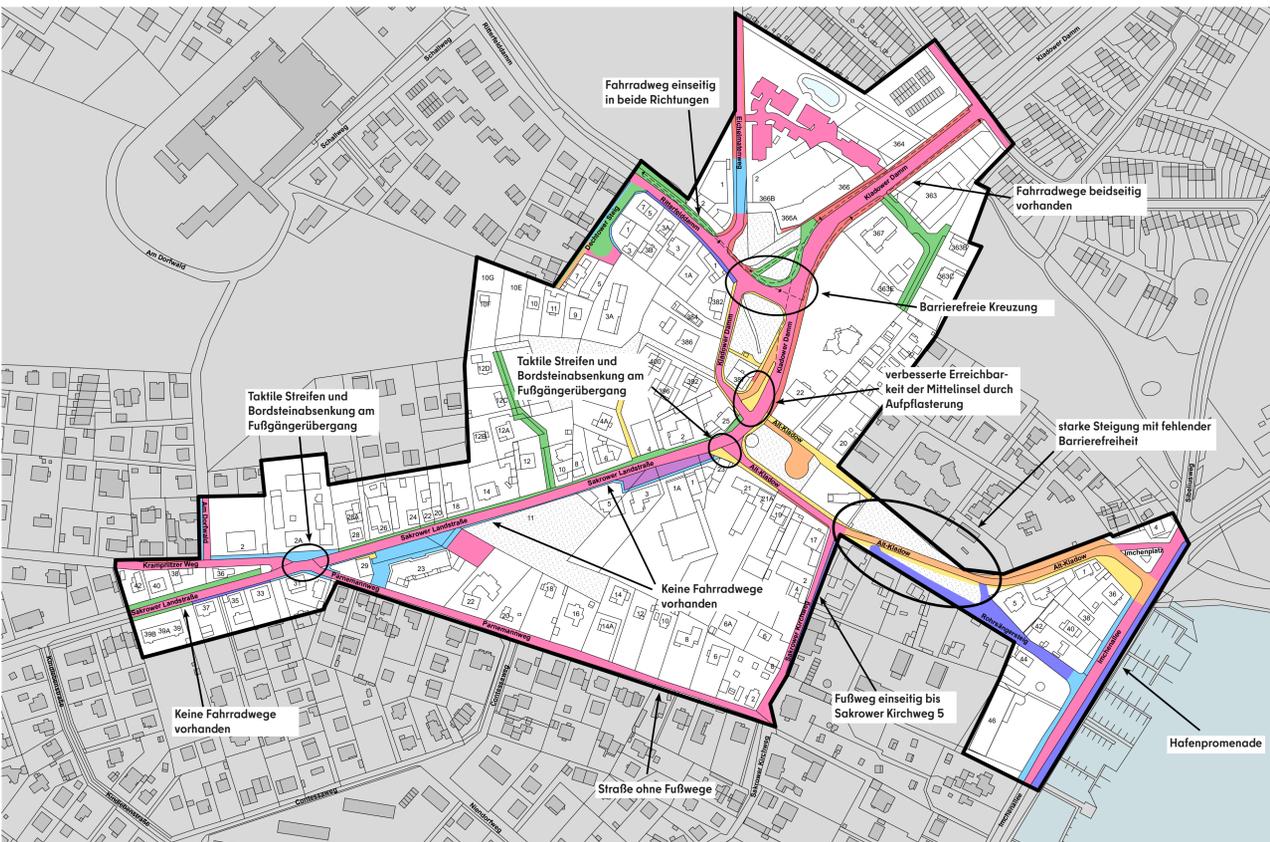
Auftraggeber:
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt

Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin

stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
Erstellung einer städtebaulichen
Vertiefungsstudie für den Ortskern
Kladow

Inhalt:
Gebäudealter der Wohngebäude



W
WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

Legende

- Gehwegplatten
- Fußweg oder Straße Beton-
Pflasterstein
- Fußweg Bordsteinpflasterung
- Straße Granitpflaster
- Straße oder Fußweg Beton-
Kieselstein
- Straße asphaltiert
- Fußweg asphaltiert
- Mischform
- Fahrradwege

Planung:
Wunderlich Stadtentwicklung
Berlin GmbH

Markt 4
13597 Berlin

Tel.: 030 / 314 920-0
mail@wunderlich-
stadtentwicklung.com

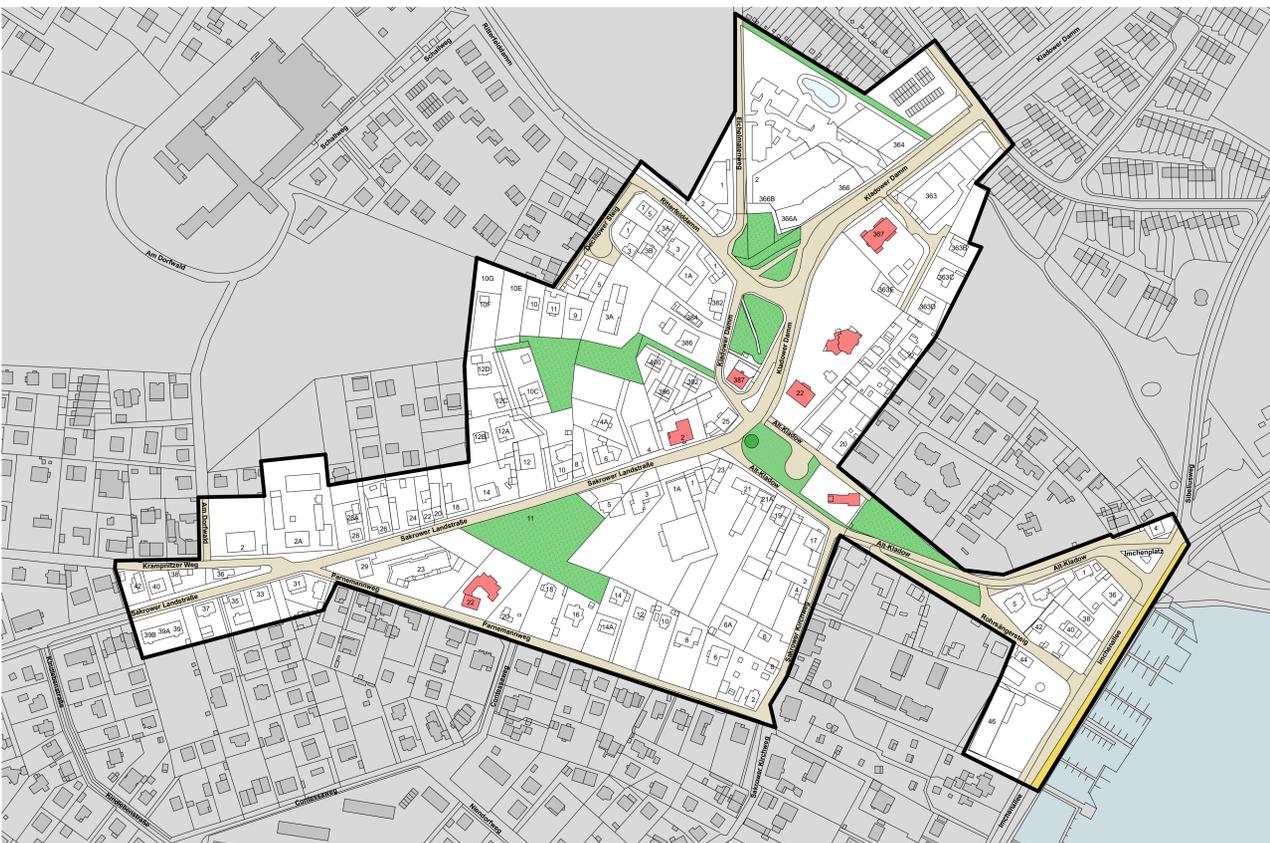
Auftraggeber:
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt

Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin

stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
Erstellung einer städtebaulichen
Vertiefungsstudie für den Ortskern
Kladow

Inhalt:
Straßenbelag im
Untersuchungsgebiet



W
WUNDERLICH
STADTENTWICKLUNG

Legende

- Strassen
- Grünflächen
- Naturlandschaft
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Promenade

Planung:
Wunderlich Stadtentwicklung
Berlin GmbH

Markt 4
13597 Berlin

Tel.: 030 / 314 920-0
mail@wunderlich-
stadtentwicklung.com

Auftraggeber:
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen, Umwelt-
und Naturschutz
Stadtentwicklungsamt

Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin

stadtplanung@ba-spandau.berlin.de

Leistung:
Erstellung einer städtebaulichen
Vertiefungsstudie für den Ortskern
Kladow

Inhalt:
Grünflächen und öffentliche
Einrichtungen im
Untersuchungsgebiet